



| Kerros | As. nro | tyyppi | pinta-ala | Velaton hinta | Lainaosuus n. 70% | Myyntihinta | Arvioitu hoitovastike €/kk | Arvioitu tontin lunastushinta € (2023) | Arvioitu tontin vuokravastike €/kk (2023) | Arvioitu korkovastike €/kk | Arvioitu lainan lyhennys €/kk | Arvioitu rahoitusvastike yht. €/kk |
|--------|---------|-----------|-----------|---------------|-------------------|-------------|----------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 1 | 1h+kt | 39 | 228 150 | 159 500 | 68 650 | 166 | 40 213 | 147 | 136 | 579 | 714 |
| | 2 | 2h+kt | 50 | 255 000 | 178 500 | 76 500 | 213 | 51 556 | 189 | 152 | 647 | 798 |
| | 3 | 2h+kt | 47 | 237 350 | 166 000 | 71 350 | 200 | 48 462 | 178 | 141 | 602 | 743 |
| | 4 | 4-5h+kt* | 103 | 432 600 | 302 500 | 130 100 | 438 | 106 205 | 389 | 257 | 1 097 | 1 355 |
| 2 | 5 | 4-5h+kt** | 103 | 453 200 | 317 000 | 136 200 | 438 | 106 205 | 389 | 270 | 1 149 | 1 419 |
| | 6 | 2h+kt | 47 | 244 400 | 171 000 | 73 400 | 200 | 48 462 | 178 | 145 | 620 | 765 |
| | 7 | 2h+kt | 50,5 | 265 125 | 185 500 | 79 625 | 215 | 52 071 | 191 | 158 | 672 | 830 |
| | 8 | 2h+kt | 50 | 262 500 | 183 500 | 79 000 | 213 | 51 556 | 189 | 156 | 666 | 822 |
| | 9 | 2h+kt | 47 | 244 400 | 171 000 | 73 400 | 200 | 48 462 | 178 | 145 | 620 | 765 |
| | 10 | 4-5h+kt* | 103 | 453 200 | 317 000 | 136 200 | 438 | 106 205 | 389 | 270 | 1 149 | 1 419 |
| 3 | 11 | 4-5h+kt** | 103 | 473 800 | 331 500 | 142 300 | 438 | 106 205 | 389 | 282 | 1 202 | 1 484 |
| | 12 | 2h+kt | 47 | 251 450 | 176 000 | 75 450 | 200 | 48 462 | 178 | 150 | 638 | 787 |
| | 13 | 2h+kt | 50,5 | 272 700 | 190 500 | 82 200 | 215 | 52 071 | 191 | 162 | 692 | 854 |
| | 14 | 2h+kt | 50 | 270 000 | 189 000 | 81 000 | 213 | 51 556 | 189 | 161 | 685 | 845 |
| | 15 | 2h+kt | 47 | 251 450 | 176 000 | 75 450 | 200 | 48 462 | 178 | 150 | 638 | 787 |
| | 16 | 4-5h+kt* | 103 | 473 800 | 331 500 | 142 300 | 438 | 106 205 | 389 | 282 | 1 202 | 1 484 |
| 4 | 17 | 4-5h+kt** | 103 | 494 400 | 346 000 | 148 400 | 438 | 106 205 | 389 | 294 | 1 254 | 1 548 |
| | 18 | 2h+kt | 47 | 258 500 | 181 000 | 77 500 | 200 | 48 462 | 178 | 154 | 656 | 809 |
| | 19 | 2h+kt | 50,5 | 280 275 | 196 000 | 84 275 | 215 | 52 071 | 191 | 167 | 711 | 878 |
| | 20 | 2h+kt | 50 | 277 500 | 194 000 | 83 500 | 213 | 51 556 | 189 | 165 | 704 | 869 |
| | 21 | 2h+kt | 47 | 258 500 | 181 000 | 77 500 | 200 | 48 462 | 178 | 154 | 656 | 809 |
| | 22 | 4-5h+kt* | 103 | 494 400 | 346 000 | 148 400 | 438 | 106 205 | 389 | 294 | 1 254 | 1 548 |
| 5 | 23 | 4-5h+kt** | 103 | 525 300 | 367 500 | 157 800 | 438 | 106 205 | 389 | 313 | 1 332 | 1 645 |
| | 24 | 2h+kt | 47 | 272 600 | 190 500 | 82 100 | 200 | 48 462 | 178 | 162 | 691 | 854 |
| | 25 | 2h+kt | 50,5 | 295 425 | 206 500 | 88 925 | 215 | 52 071 | 191 | 176 | 749 | 925 |
| | 26 | 2h+kt | 50 | 292 500 | 204 500 | 88 000 | 213 | 51 556 | 189 | 174 | 742 | 916 |
| | 27 | 2h+kt | 47 | 272 600 | 191 500 | 81 100 | 200 | 48 462 | 178 | 162 | 691 | 854 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|----|-----------|------|---------|---------|---------|-----|---------|-----|-----|-------|-------|
| 6 | 28 | 4-5h+kt* | 103 | 525 300 | 367 500 | 157 800 | 438 | 106 205 | 389 | 313 | 1 332 | 1 645 |
| | 29 | 4-5h+kt+s | 103 | 525 300 | 367 500 | 157 800 | 438 | 106 205 | 389 | 313 | 1 332 | 1 645 |
| | 30 | 2h+kt | 47 | 279 650 | 195 500 | 84 150 | 200 | 48 462 | 178 | 166 | 709 | 876 |
| | 31 | 2h+kt | 50,5 | 303 000 | 212 000 | 91 000 | 215 | 52 071 | 191 | 180 | 768 | 949 |
| | 32 | 2h+kt | 50 | 300 000 | 210 000 | 90 000 | 213 | 51 556 | 189 | 179 | 761 | 939 |
| | 33 | 2h+kt | 47 | 279 650 | 195 500 | 84 150 | 200 | 48 462 | 178 | 166 | 709 | 876 |
| | 34 | 4-5h+kt* | 103 | 545 900 | 382 000 | 163 900 | 438 | 106 205 | 389 | 325 | 1 385 | 1 709 |
| 7 | 35 | 4-5h+kt+s | 103 | 533 025 | 373 000 | 160 025 | 438 | 106 205 | 389 | 317 | 1 352 | 1 669 |
| | 36 | 2h+kt | 47 | 286 700 | 200 500 | 86 200 | 200 | 48 462 | 178 | 171 | 727 | 898 |
| | 37 | 2h+kt | 50,5 | 310 575 | 217 500 | 93 075 | 215 | 52 071 | 191 | 185 | 788 | 972 |
| | 38 | 2h+kt | 50 | 307 500 | 215 000 | 92 500 | 213 | 51 556 | 189 | 183 | 780 | 963 |
| | 39 | 2h+kt | 47 | 286 700 | 200 500 | 86 200 | 200 | 48 462 | 178 | 171 | 727 | 898 |
| | 40 | 4-5h+kt* | 103 | 566 500 | 396 500 | 170 000 | 438 | 106 205 | 389 | 337 | 1 437 | 1 774 |
| 8 | 41 | 4-5h+kt+s | 103 | 540 750 | 378 500 | 162 250 | 438 | 106 205 | 389 | 322 | 1 371 | 1 693 |
| | 42 | 2h+kt | 47 | 293 750 | 205 500 | 88 250 | 200 | 48 462 | 178 | 175 | 745 | 920 |
| | 43 | 2h+kt | 50,5 | 318 150 | 222 500 | 95 650 | 215 | 52 071 | 191 | 189 | 807 | 996 |
| | 44 | 2h+kt | 50 | 315 000 | 220 500 | 94 500 | 213 | 51 556 | 189 | 187 | 799 | 986 |
| | 45 | 2h+kt | 47 | 293 750 | 205 500 | 88 250 | 200 | 48 462 | 178 | 175 | 745 | 920 |
| | 46 | 3h+kt+s | 103 | 566 500 | 396 500 | 170 000 | 438 | 106 205 | 389 | 337 | 1 437 | 1 774 |

*sivuasunto-optio: sivuasunto n. 24 m2 ja 3-4h+kt n. 79 m2

**sivuasunto-optio: sivuasunto n. 22,5 m2 ja 3-4h+kt n. 80,5 m2

Pysäköintioikeuden hinta 27 000 €

Pysäköintioikeuksia 22 kpl

Ennakkovaraajan etu: lisäviilennys sisältyy asunnon hintaan, kun kaupat tehdään 2 kk:n sisään RS-valmiudesta